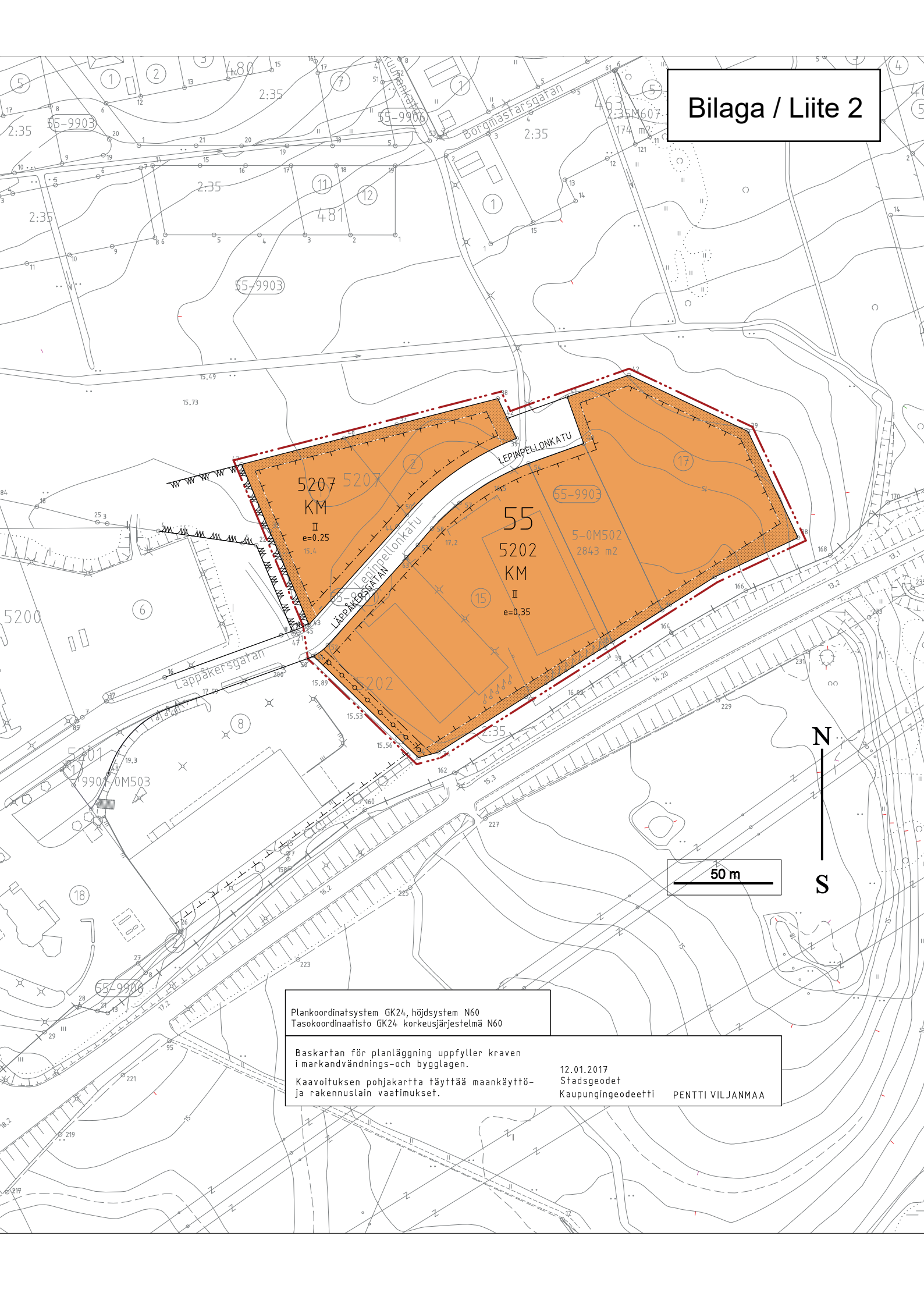


# Bilaga / Liite 2



Plankordinatsystem GK24, höjdsystem N60  
Tasokoordinaatisto GK24 korkeusjärjestelmä N60

Baskartan för planläggning uppfyller kraven i markandvändnings-och bygglagen.  
Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain vaatimukset.

12.01.2017  
Stadsgeodet  
Kaupungeodeetti PENTTI VILJANMAA

RASEBORGS STAD

LÄPP AFFÄRSOMRÅDE, ÖSTRA DELEN

Detaljplan

Ändring av detaljplan 185-100, 55 STADSDELEN, kvarteret 5207 samt del av gatuområdet.

Ändring av detaljplan 213-100, 55 STADSDELEN, del av kvarteret 5202.

Genom ändringen av detaljplanen bildas kvarteret 5207, del av kvarteret 5202 och gatuområden

RAASEPORIN KAUPUNKI

LEPIN LIIKEALUE, ITÄOSA

Asemakaava

55 KAUPUNGINOSA, 185-100 asemakaavan muutos, kortteli 5207 sekä osa katualueesta.

55 KAUPUNGINOSA, 213-100 asemakaavan muutos, osa korttelista 5202.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 5207, osa korttelista 5202 ja katualuetta



#### PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för affärsbyggnader där en stor detaljhandelsenhet får placeras.



#### KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

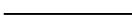
Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.



Osa-alueen raja.

Stadsdelsnummer.

55

Kaupunginosan numero.

Kvartersnummer.

5207

Korttelin numero.

Namn på gata.

LEPIN

Kadun nimi.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

II

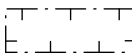
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan väningsytan och tomtens yta.

e=0.35

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Byggnadsyta. Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.



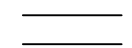
Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Del av område som skall planteras.



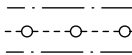
Istutettava alueen osa.

Gata.



Katu.

Del av område som reserveras för dike eller underjordisk ledning.



Ojaa tai maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

## ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

### Kvartersområde för affärsbyggnader där en stor detaljhandelsenhet får placeras (KM).

På området får byggas affärsbyggnader för handel med specialvaror som kräver mycket utrymme. Av den totala byggrätten för kvarter 5202 får högst 3000 m<sup>2</sup> våningsyta byggas som affärslokaler för övrig handel med specialvaror. Av den sammanlagda totala byggrätten för kvarteren 5202 och 5207 får högst 400 m<sup>2</sup> våningsyta genomföras som lokaler för dagligvaruhandel. Utomhuslagring är förbjuden.

Ifall underjordisk ledning flyttas bort från del av område avsett för denna, förutsetts avtal med ledningens ägare. Ifall ledningen flyttas får på ifrågasatt område byggas byggnader i enlighet med kvarterets användningsändamål samt med de bestämmelser som gäller för byggnadsytorna på samma tomt.

### Byggnadssätt

Byggnaders fasader skall byggas genom att följa ett enhetligt byggnadssätt. I samband med bygglovet skall en plan för utereklam uppgöras som teman som stöder arkitekturen.

Byggnaders utomhusbelysning skall planeras enligt en separat plan i samband med byggnadsplaneringen så, att de inte stör omgivningen.

### Andra bestämmelser

#### Parkering

På byggnadernas parkeringsplats och i anslutning till ingångarna bör tillräckligt med cykelplatser och bilplatser avsedda för rörelsehindrade placeras.

#### Minimiantal bilplatser

1 bilplats / 25 m<sup>2</sup> affärsvåningsyta för dagligvaruhandel  
1 bilplats / 50 m<sup>2</sup> affärsvåningsyta för specialvaror  
1 bilplats / 80 m<sup>2</sup> kontorsvåningsyta  
1 bilplats / 100 m<sup>2</sup> lagervåningsyta

Byggnaders service- och lastningsgårdar samt avfallshanteringsutrymme bör skyddas mot insyn och förhindra spridning av buller och lukt i omgivningen, som uppstår vid dem, med konstruktioner och andra behövliga åtgärder. Parkeringsområden skall med träd- och buskplanteringar indelas i delar på högst 20 bilplatser.

Inom detta detaljplaneområde skall tomtindelningen vara separat. Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET:

### Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM).

Alueelle saa rakentaa paljon tilaa vaativan erikoistavarankaupan liikerakennuksia. Korttelin 5202 kokonaisrakennusoikeudesta saadaan muun erikoistavaran kaupan liiketiloina rakentaa enintään 3000 kerrosala-m<sup>2</sup>. Kortteleiden 5202 ja 5207 yhteenlasketusta kokonaisrakennusoikeudesta saadaan enintään 400 kerrosala-m<sup>2</sup> toteuttaa päivittäistavarankaupan tiloina. Ulkovarastointi on kielletty.

Mikäli maanalainen johto siirretään siihen varatulta alueen osalta toisaalle, edellyttää se sopimusta johdon omistajan kanssa. Mikäli johto siirretään, saa kyseessä olevalle alueelle rakentaa korttelialueen käyttötarkoituksen, sekä saman tontin rakennusaloja koskevien asemakaavamääräysten mukaisia rakennuksia.

### Rakentamistapa

Rakennusten julkisivut on rakennettava yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Ulkomainossuunnitelma on laadittava rakennusluvan yhteydessä rakennuksen arkkitehtuuria vahvistavina aiheina.

Rakennusten ulkovalaistus on suunniteltava erillisen suunnitelman mukaisesti rakennussuunnittelun yhteydessä, siten että se ei häiritse ympäristöä.

### Muita määräyksiä

#### Pysäköinti

Pysäköintialueelta ja sisäänkäyntien yhteyteen on varattava riittävästi polkupyöräpaikkoja ja liikuntaesteisille tarkoitettuja autopaikkoja.

#### Autopaikkojen vähimmäismäärä


1 autopaikka / 25 m<sup>2</sup> päivittäistavarankaupan liiketilojen kerrosalaa  
1 autopaikka / 50 m<sup>2</sup> erikoistavaran liiketilojen kerrosalaa  
1 autopaikka / 80 m<sup>2</sup> toimistotilojen kerrosalaa  
1 autopaikka / 100 m<sup>2</sup> varastotilojen kerrosalaa

Rakennusten huolto- ja lastauspihat sekä jätehuoltotilat on näkösuojattava sekä estettävä niiltä syn-tyvän melun ja hajun leviäminen ympäristöön rakenteilla ja muilla tarvittavilla toimenpiteillä. Pysäköinti-alueet on ryhmitettävä enintään 20 autopaikan osiin puu- ja pensasistutuksin.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktige beslut nnnnnn under nn § i protokollet.  
Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginvaltuuston pöytäkirjan nnnnnn §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare  
Viran puolesta: kaupunginsihteeri THOMAS FLEMMICH

Godkänd i stadsfullmäktige / Hyväksytty kaupunginvaltuustossa ccccccccc

Behandling/Käsittely		Ritn.nr/Piir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen			
SFGE, förslag / KVALT, ehdotus			
STDS, förslag / KH, ehdotus			
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus			
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus			
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		3-17	25.01.2017
		LÄPP AFFÄRSOMRÅDE, ÖSTRA DELEN, DETALJPLAN LEPIN LIIKEALUE, ITÄOSA, ASEMAKAAVA	
Konsult/Konsultti		stadsplaneringsarkitekt kaupunkisuunnitteluarkkitehti SIMON STORE	Daterad/Päiväys 11.01.2017
Beredare/Valmistelija	Arkivnummer/Arkistonumero	Diarienummer/Diarionumero	Planbeteckning/Kaavatunnus
Ritad av/Piirtänyt			7713
			Ritningsnummer/Piirustusnumero 3-17